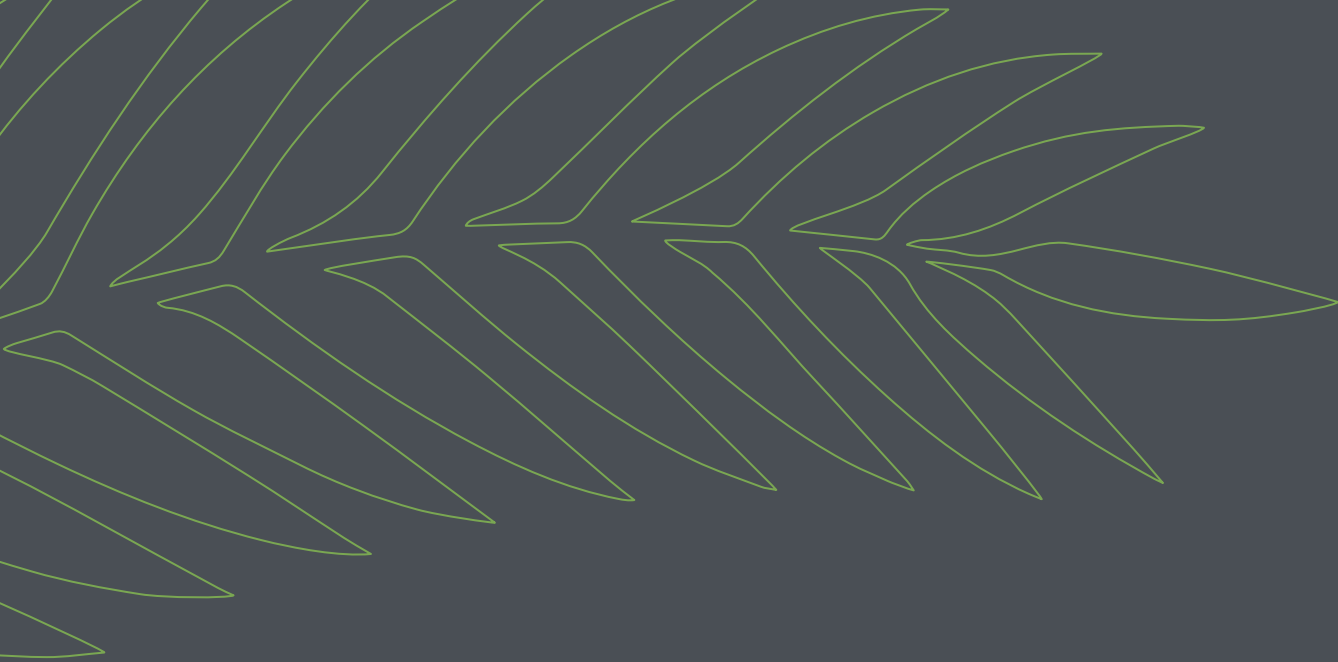




مجمع ميدبوينت
MIDPOINT COMPOUND



"نمط حياة فاخر
مصمم خصيصًا لك"

"Luxury Lifestyle
Tailored for You"



المرجان للإستثمار
AL MURJAN INVESTMENT

نبذة عن المطور

المرجان للاستثمار والتطوير العقاري

تعمل المـرـجـان للإستثمار والتطوير العقاري على إرساء قواعد لانطلاقة استثمارية واعدة، وذلك تماشياً مع الرؤية الطموحة للمملكة ٢٠٣٠م، وإسهاماً في تحقيق أهدافها في تطوير النشاط العقاري بالمملكة العربية السعودية، والمساهمة في التنمية العمرانية، ورفع الوعي الاستثماري، وجذب الاستثمارات الخارجية بالقطاع. وتستثمر المـرـجـان للإستثمار والتطوير العقاري خبراتها وتجاربها بمجال الاستثمار والتطوير العقاري، وتقوم بإعداد الدراسات ذات العلاقة، وتشرف على الأنشطة المرتبطة بالقطاع.

About the Developer

Al Murjan Investment and Development

Since its inception, Al-Murjan Investment and Development has worked tirelessly to lay the foundation for a prosperous investment renaissance in the Kingdom, in accordance with Vision 2030's ambitious goals. This includes increasing investor awareness, expanding real estate activities in the Kingdom, contributing to local development, and attracting international capital into the industry. Al-Murjan Investment and Development applies its expertise and knowledge to real estate investment and development, conducts research in the sector, and manages sector-related operations.



موقع
إستراتيجي مميز

Strategic
Location



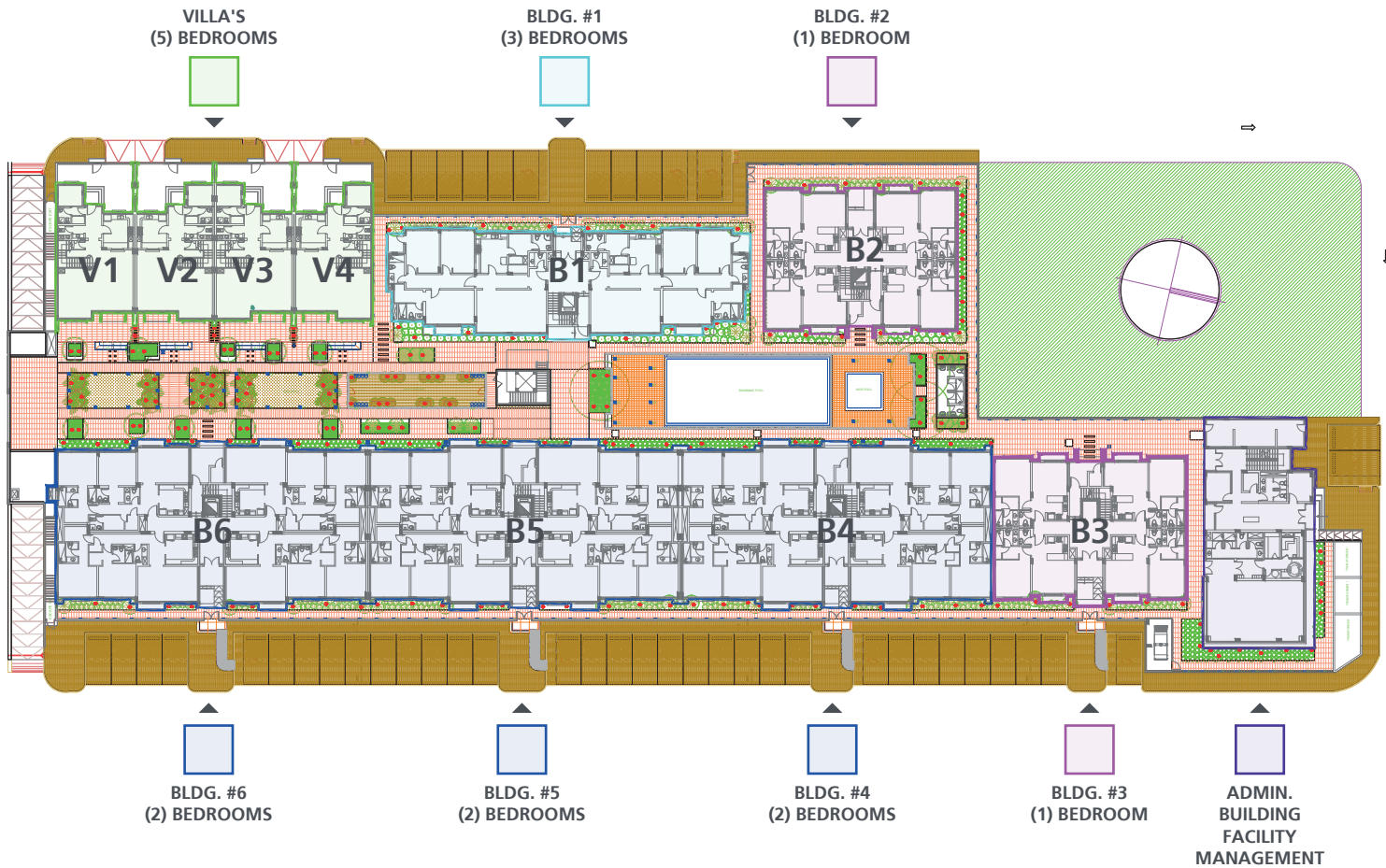
يقع "مجمع ميدبوينت" في أكثر المناطق رقياً بمدينة جدة في مسافة لا تبعد كثيراً عن شارع التحلية، حيث يجاور العديد من الفنادق العالمية المميزة ومراكز التسوق والمطاعم والمقاهي الشهيرة والمتاجر الراقية والبنوك والمكاتب الرئيسية لعدة شركات محلية وعالمية. ومن بين المزايا الأخرى التي تكسب المجمع قيمة إضافية مجاورته لأهم المستشفيات والمراكز الطبية والعيادات، ومطار الملك عبد العزيز الدولي بجدة، ومنطقة البلد، ومحطة القطار، وكورنيش جدة.

"MIDPOINT COMPOUND" is located in Jeddah's most prestigious neighborhood, near Tahlia Street, next to several prestigious international hotels, shopping centers, supermarkets, well-known restaurants and cafes, high-end stores, banks, and the corporate headquarters of various local and foreign companies. The proximity of the complex to the King Abdul Aziz International Airport, Al-Balad, Railway Station, and Corniche adds value and enhances its attractiveness.



مفتاح الخريطة KEY MAP

-  مركز تسوق
SHOPPING CENTER
-  محطة
GAS STATION
-  فندق
HOTEL
-  مستشفى
HOSPITAL
-  بنك
BANK
-  مطعم
RESTURANT
-  منطقة ترفيهية
RECREATIONAL AREA



UNITS		(m2)
VILLA : 4 BEDROOM	4 UNITS	314
APARTMENT : 1 BEDROOM	20 UNITS	67
APARTMENT : 2 BEDROOM	30 UNITS	131
APARTMENT : 3 BEDROOM	5 UNITS	203

CAR PARKING	RESIDENTIAL
Basement Car Parking	45
Ground Floor Car Parking	50
Total Car Parking	95
GRAND TOTAL	190



مزایا
مجمع میدپوینت

MIDPOINT COMPOUND
Key Specs



مواقف السيارات

يضم المجمع مواقف سيارات كافية للسكّان والزوّار، صُممت بحيث تتيح وصولاً آمناً وسهلاً إلى جميع المرافق بالمجمع، إضافةً إلى توافر مواقف إضافية بالبدروم.

Parking Spaces

Abundant parking spaces have been prioritized for residents, visitors, ensuring safe and convenient access to the MIDPOINT COMPOUND facilities. Extra parking spaces are located in the basement.



مواقف ذوي الاحتياجات الخاصة

خَصَّص "مجمع ميدبوينت" مواقف لذوي الاحتياجات الخاصة، تتيح لهم الدخول والخروج من المجمع بسهولة، ودون قيود.

Disabled-accessible Parking Spots

MIDPOINT COMPOUND offers designated parking spots for those with disabilities, so they may enter and leave the building with ease.



تصميم هندسي متناغم

صُممت الوحدات السكنية بالمجمع لتتلاءم مع مختلف الأذواق، أخذاً بالاعتبار خيارات مساحات متعددة.

Superb Architectural Design

The compound residential units were built to accommodate diverse preferences in different space options.



نظام أمني متقدّم

زُوِّد المجمع بكاميرات مراقبة تغطي جميع الوحدات السكنية على مدار الساعة، مما يوفر نظاماً أمنياً متقدماً لكافة المرافق.

Superior Security

The compound is equipped with round-the-clock surveillance cameras covering all residential, providing an advanced security system for all facilities.



نظام الإنذار

تم تغطية المجمع بنظام الإنذار المبكر لرصد الحرائق داخل الوحدات السكنية، بما يتماشى مع المعايير العالمية، ويساعد في اتخاذ الإجراءات اللازمة في الوقت المناسب، والحد من مخاطر الحرائق.

Warning System

The entire compound has an early warning system to detect fires and help minimize hazards, in conformity with international standards.



المواصفات الكهربائية

تم تصميم الأنظمة الكهربائية بالوحدات السكنية باستخدام أحدث المواصفات الهندسية ومعايير الإضاءة العالمية.

Electrical Specifications

The residential units' electrical systems incorporate the latest engineering systems and international lighting standards.



خدمات النظافة والصيانة

تعمل فرق الصيانة والنظافة على مدار الساعة لصيانة مرافق المجمع، والحفاظ على جودتها، وتوفير بيئة مريحة للسكان والزوار.

Maintenance and Cleaning

Maintenance and cleaning teams work around the clock to maintain the compound facilities, preserve their quality, and provide a comfortable environment for residents and visitors.



نظام التكييف

جميع الوحدات السكنية بالمجمع مجهزة بأحدث أنظمة التكييف التي تعمل بكفاءة عالية في تقليل استهلاك الطاقة، والحفاظ على جودة الهواء الداخلي.

Air Conditioning

The residential units are equipped with high-efficiency air conditioning systems that help reduce energy costs and enhance indoor air quality.



الوحدات
السكنية

Residential
Units



مواصفات وميزات الوحدات السكنية

يضم المجمع 09 وحدة سكنية مصممة حسب احتياجاتك واحتياجات عائلتك، لتضمن لك الاستقلال التام، إضافة إلى جمال وحدائق التصميم وجودة البناء وتعدد المناطق الخدمية في المجمع. تجمع الوحدات السكنية بين المساحة والخصوصية، حيث تم تصميم المباني واستغلال الفراغات دون إحداث تراحم في البيئة السكنية. يجاور المجمع عدة مقاهٍ ومطاعم شهيرة، تتيح للسكان الاستمتاع بتناول طعامهم المفضل على بُعد خطوات من مقر سكنهم. ولقضاء وقت ممتع مع العائلة فقد وُفّر المجمع خيارات ترفيهية متنوعة تشمل مسابح الكبار والأطفال، ونادي اللياقة، وملعب للتنس والبيلياردو وتنس الطاولة، واللاونج حيث الاسترخاء والتلذذ بشرب القهوة.

Specifications and Features

59 residential units have been developed using the space distribution approach to meet your demands and those of your family and assure total independence, in addition to their beauty, modernity, quality, and variety of service areas. The housing apartments offer a suitable amount of privacy and space, and the design of the structure and how the space is used prevent renters from feeling cramped. Several popular eateries are within walking distance, so locals may easily indulge in their culinary preferences. The facility offered several activities for families to enjoy, including an adult and kid's pool, a fitness center, tennis, billiards, and a lounge to unwind while enjoying coffee.



مخططات الوحدات السكنية

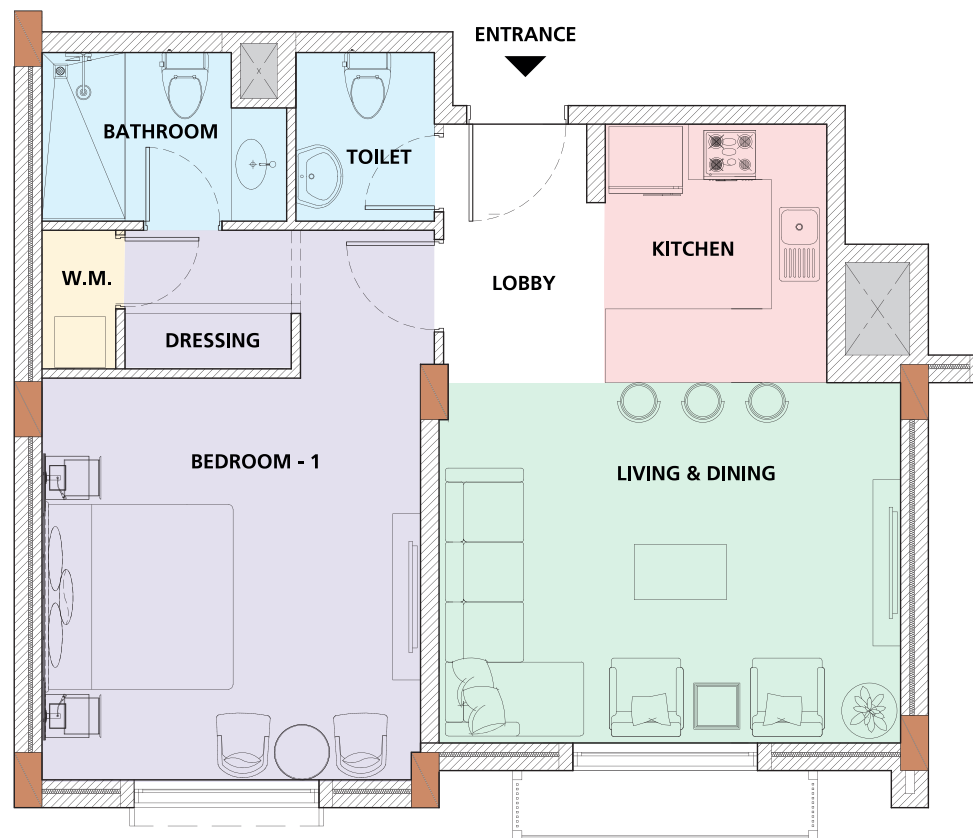
Residential Unit Plans

1-BEDROOM UNIT

Average Unit Size = 64.55 m²

BUILDING
"2 / 3"

وحدة - غرفة نوم واحدة
متوسط مساحة الوحدة = ٦٤.٥٥ متر مربع



غرفة غسيل
LAUNDRY ROOM

دورة مياه / حمام
BATHROOM / TOILET

موزع / ممر
LOBBY / CORRIDOR

صالة / غرفة طعام
LIVING & DINING

غرفة نوم
BEDROOM

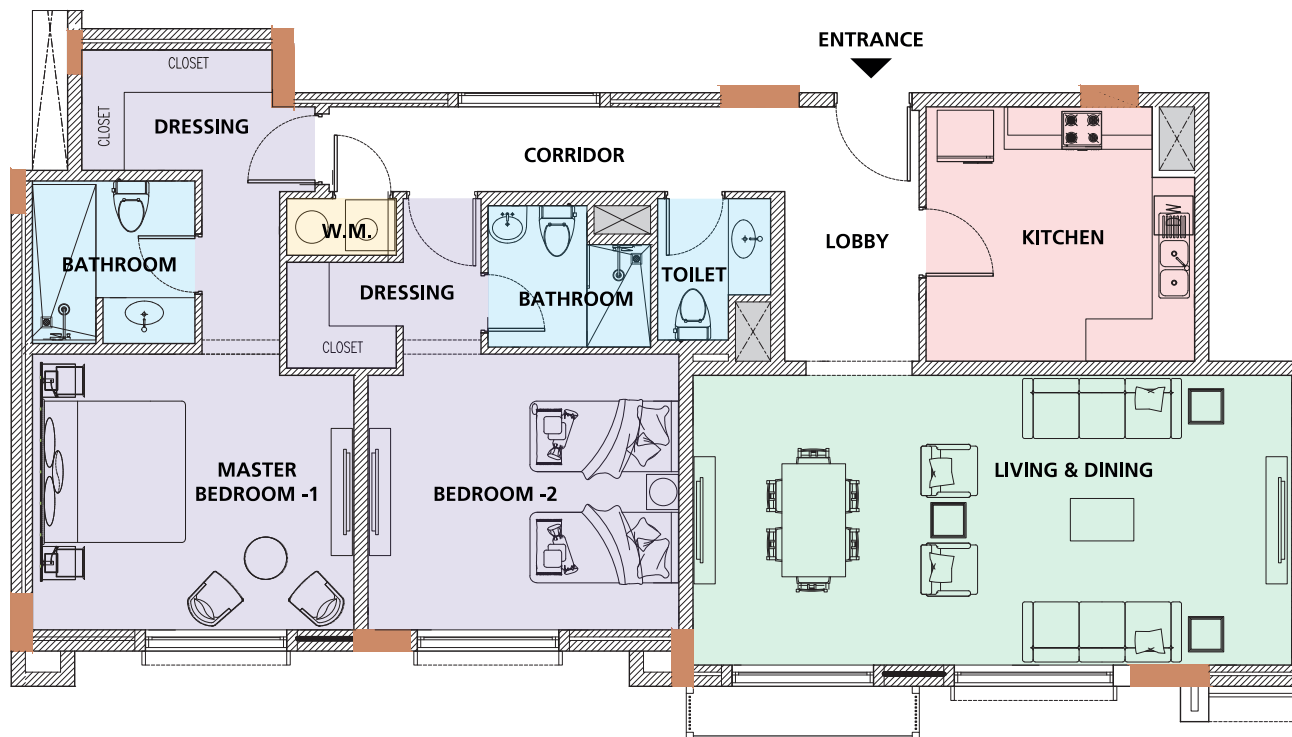
مطبخ
KITCHEN

2-BEDROOM UNIT

Average Unit Size = 125.88 m²

BUILDING
"4 / 5 / 6"

وحدة - غرفتين نوم
متوسط مساحة الوحدة = ١٢٥.٨٨ متر مربع



غرفة غسيل
LAUNDRY ROOM

دورة مياه / حمام
BATHROOM / TOILET

موزع / ممر
LOBBY / CORRIDOR

صالة / غرفة طعام
LIVING & DINING

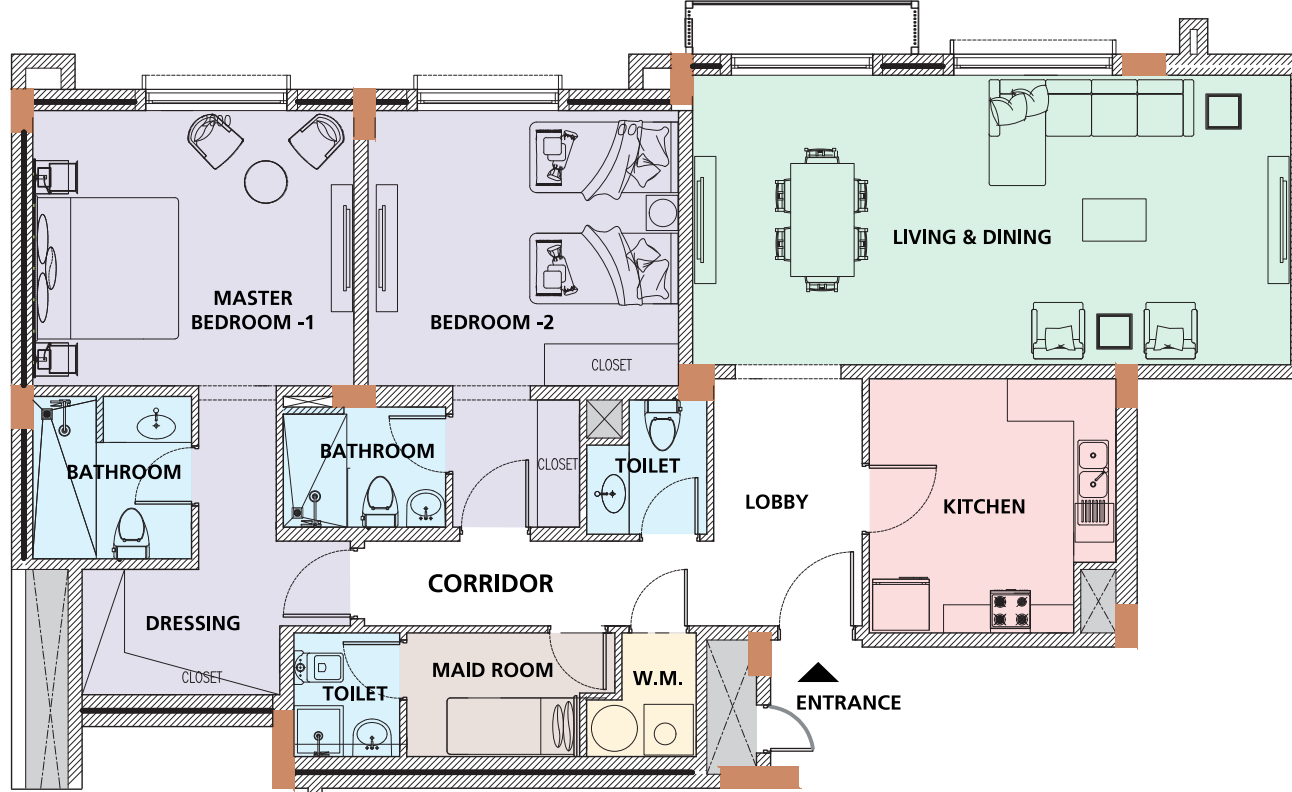
غرفة نوم
BEDROOM

مطبخ
KITCHEN

2-BEDROOM with MAID'S UNIT
Average Unit Size = 127.61 m²

BUILDING
"4 / 5 / 6"

وحدة - غرفتين نوم مع غرفة خادمة
متوسط مساحة الوحدة = ١٢٧.٦١ متر مربع



غرفة عاملة منزلية
MAID ROOM

غرفة غسيل
LAUNDRY ROOM

دورة مياه / حمام
BATHROOM / TOILET

موزع / ممر
LOBBY / CORRIDOR

صالة / غرفة طعام
LIVING & DINING

غرفة نوم
BEDROOM

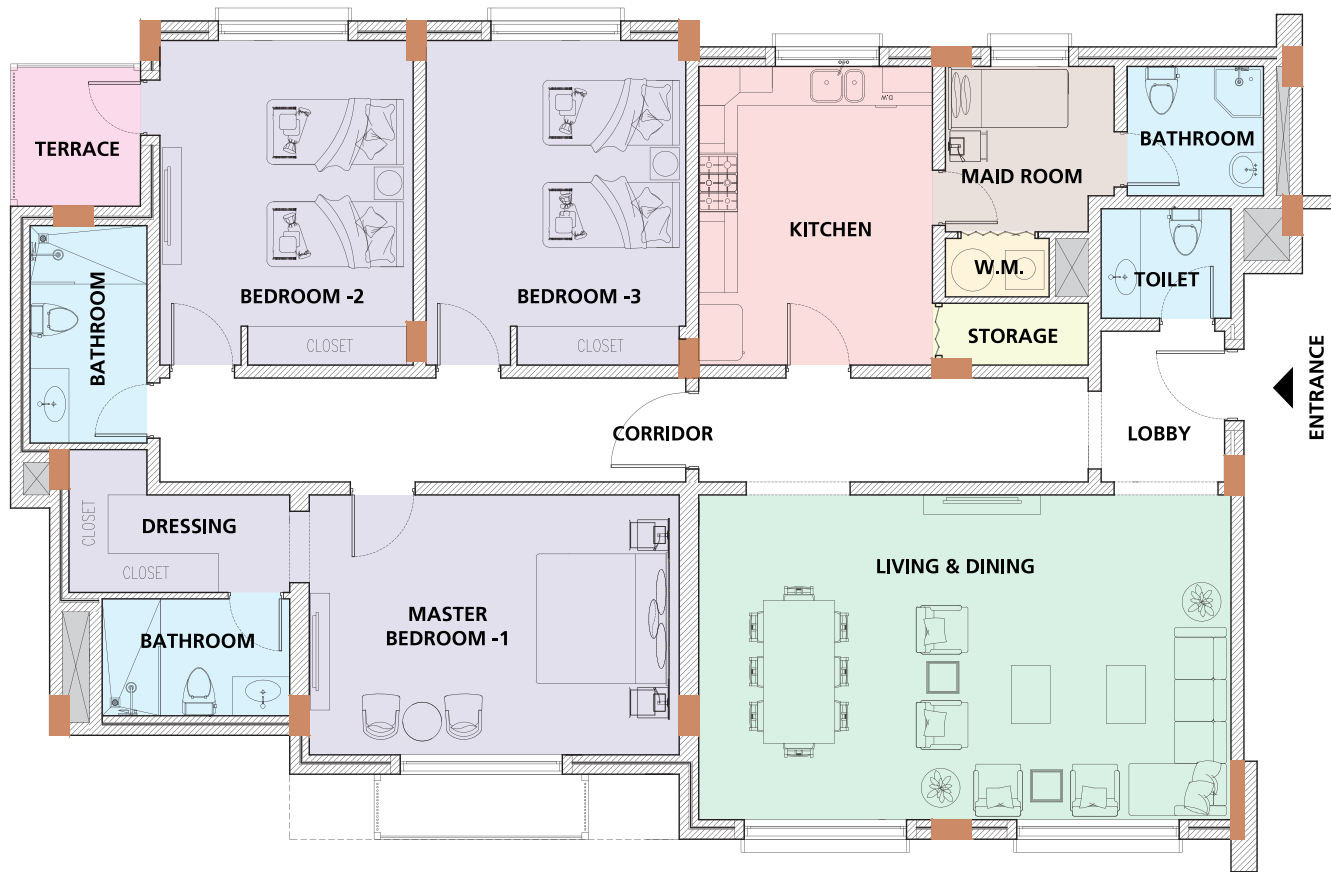
مطبخ
KITCHEN

3-BEDROOM with MAID'S UNIT - TYPE (A)

Average Unit Size = 197.26 m²

BUILDING
"1"

وحدة - ثلاثة غرف نوم مع غرفة خادمة - نمط (أ)
متوسط مساحة الوحدة = ١٩٧.٢٦ متر مربع



شرفة
TERRACE

مخزن
STORAGE

غرفة عاملة منزلية
MAID ROOM

غرفة غسيل
LAUNDRY ROOM

دورة مياه / حمام
BATHROOM / TOILET

ممر / ممر
LOBBY / CORRIDOR

صالة / غرفة طعام
LIVING & DINING

غرفة نوم
BEDROOM

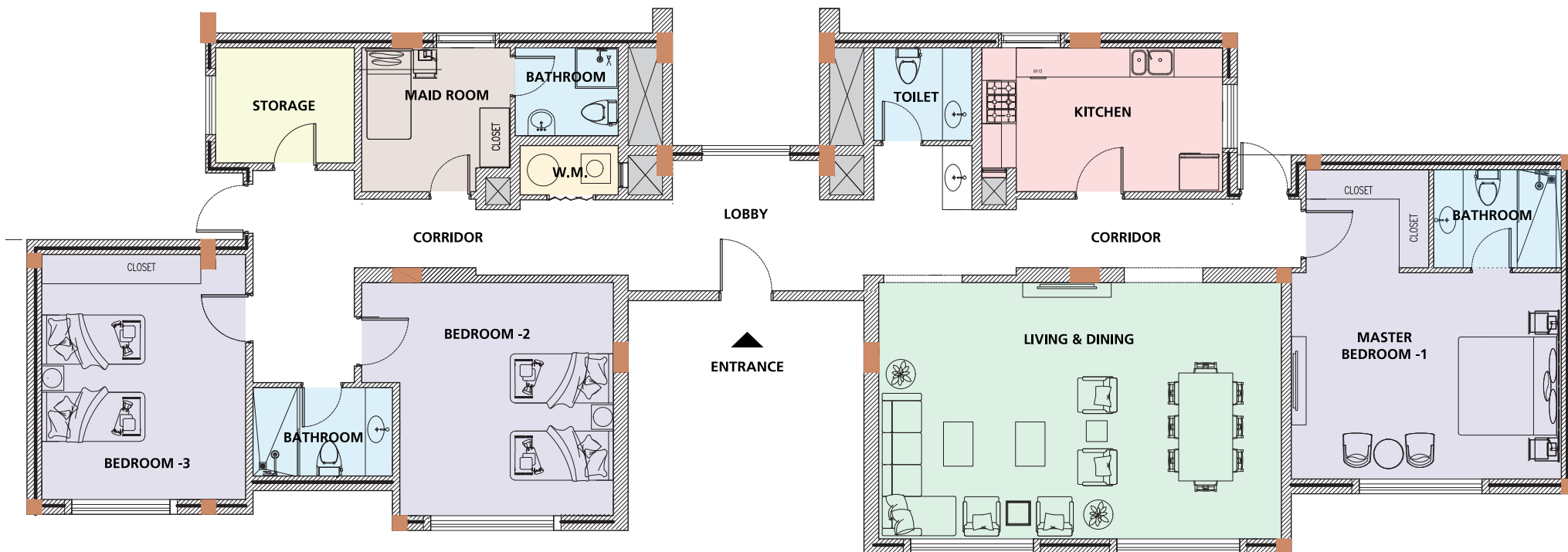
مطبخ
KITCHEN

3-BEDROOM with MAID'S UNIT - TYPE (B)

Average Unit Size = 217.63 m²

BUILDING
"1"

وحدة - ثلاثة غرف نوم مع غرفة خادمة - نمط (ب)
متوسط مساحة الوحدة = ٢١٧.٦٣ متر مربع



مخزن
STORAGE

غرفة عاملة منزلية
MAID ROOM

غرفة غسيل
LAUNDRY ROOM

دورة مياه / حمام
BATHROOM / TOILET

موزع / ممر
LOBBY / CORRIDOR

صالة / غرفة طعام
LIVING & DINING

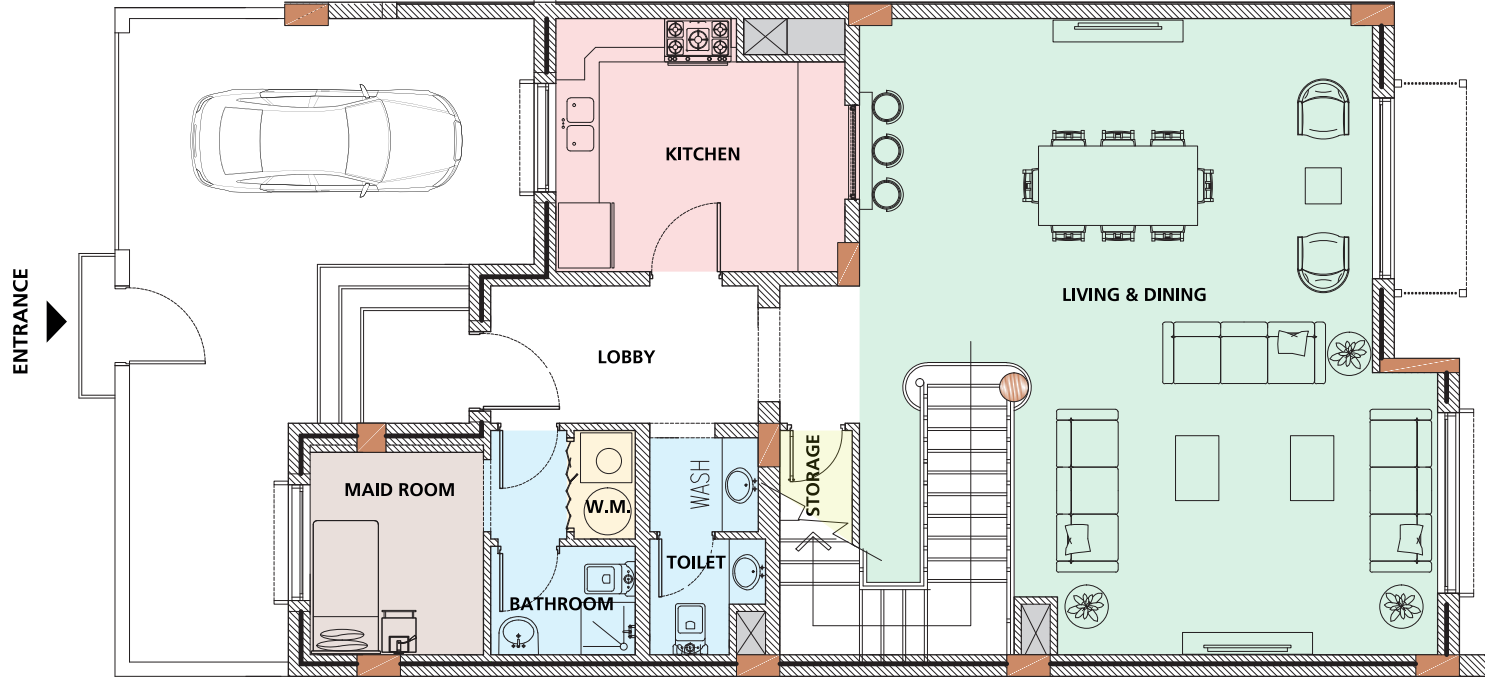
غرفة نوم
BEDROOM

مطبخ
KITCHEN

5-BEDROOM with MAID'S VILLA'S
Average Villa Size = 308.14 m²

BUILDING
"V1 / V2 / V3 / V4"

فيلا - خمسة غرف نوم مع غرفة خادمة
متوسط مساحة الفيلا = ٣٠٨.١٤ متر مربع



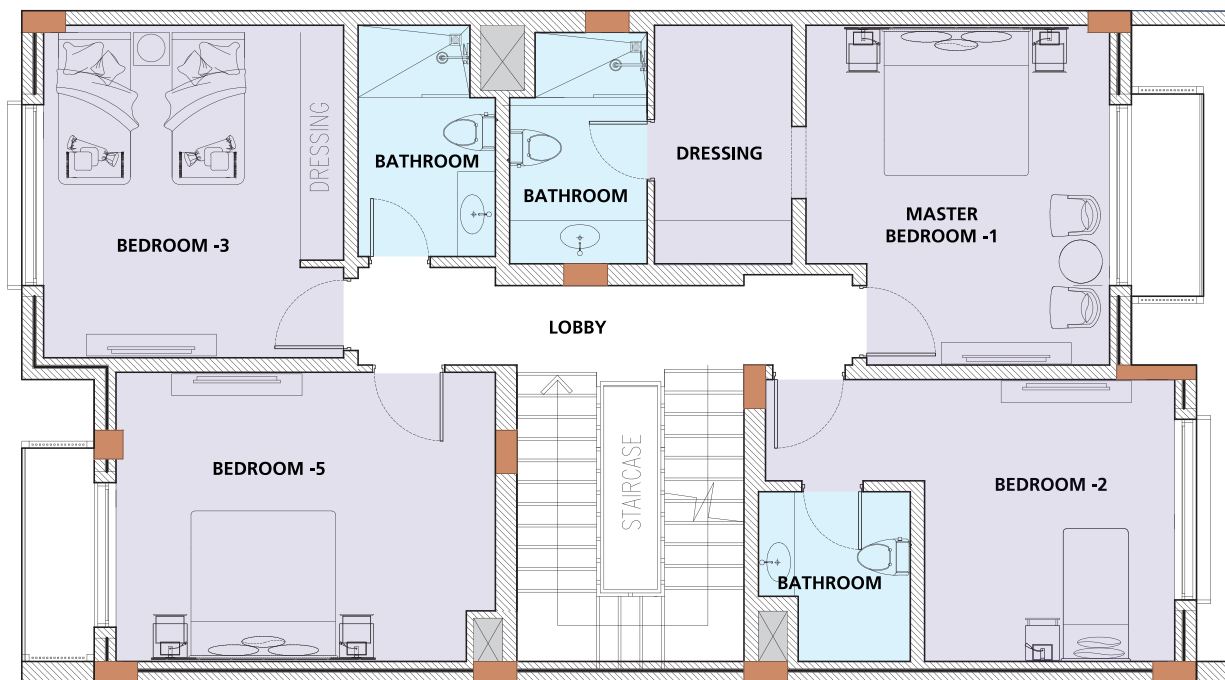
الدور الأرضي
GROUND FLOOR

مخزن STORAGE غرفة عاملة منزلية MAID ROOM غرفة غسيل LAUNDRY ROOM دورة مياه / حمام BATHROOM / TOILET موزع / معمر LOBBY / CORRIDOR صالة / غرفة طعام LIVING & DINING غرفة نوم BEDROOM مطبخ KITCHEN

5-BEDROOM with MAID'S VILLA'S
Average Villa Size = 308.14 m²

BUILDING
"V1 / V2 / V3 / V4"

فيلا - خمسة غرف نوم مع غرفة خادمة
متوسط مساحة الفيلا = ٣٠٨.١٤ متر مربع



الدور الأول
FIRST FLOOR

دورة مياه / حمام
BATHROOM / TOILET



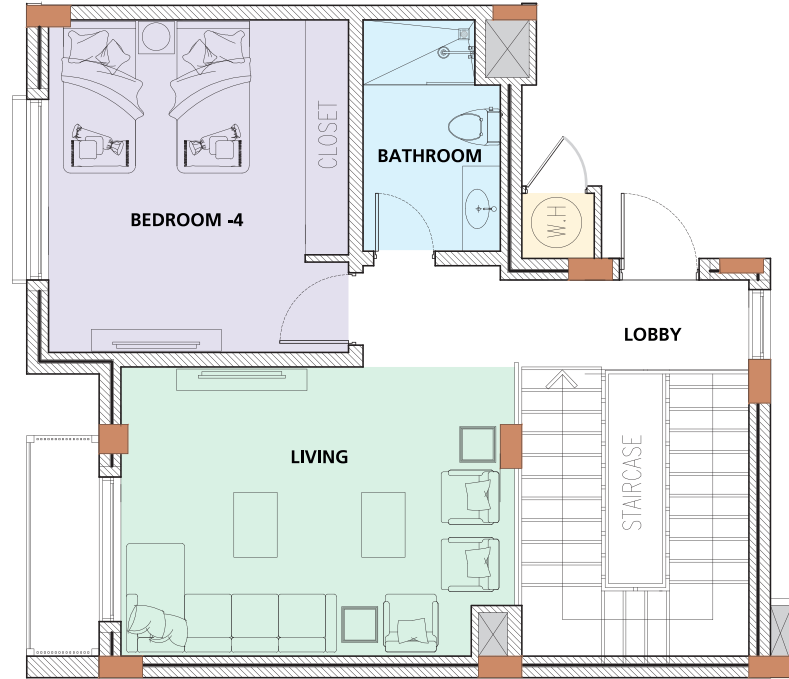
غرفة نوم
BEDROOM



5-BEDROOM with MAID'S VILLA'S
Average Villa Size = 308.14 m²

BUILDING
"V1 / V2 / V3 / V4"

فيلا - خمسة غرف نوم مع غرفة خادمة
متوسط مساحة الفيلا = ٣٠٨.١٤ متر مربع



الدور العلوي
ATTIC FLOOR

غرفة غسيل
LAUNDRY ROOM

دورة مياه / حمام
BATHROOM / TOILET

موزع / ممر
LOBBY / CORRIDOR

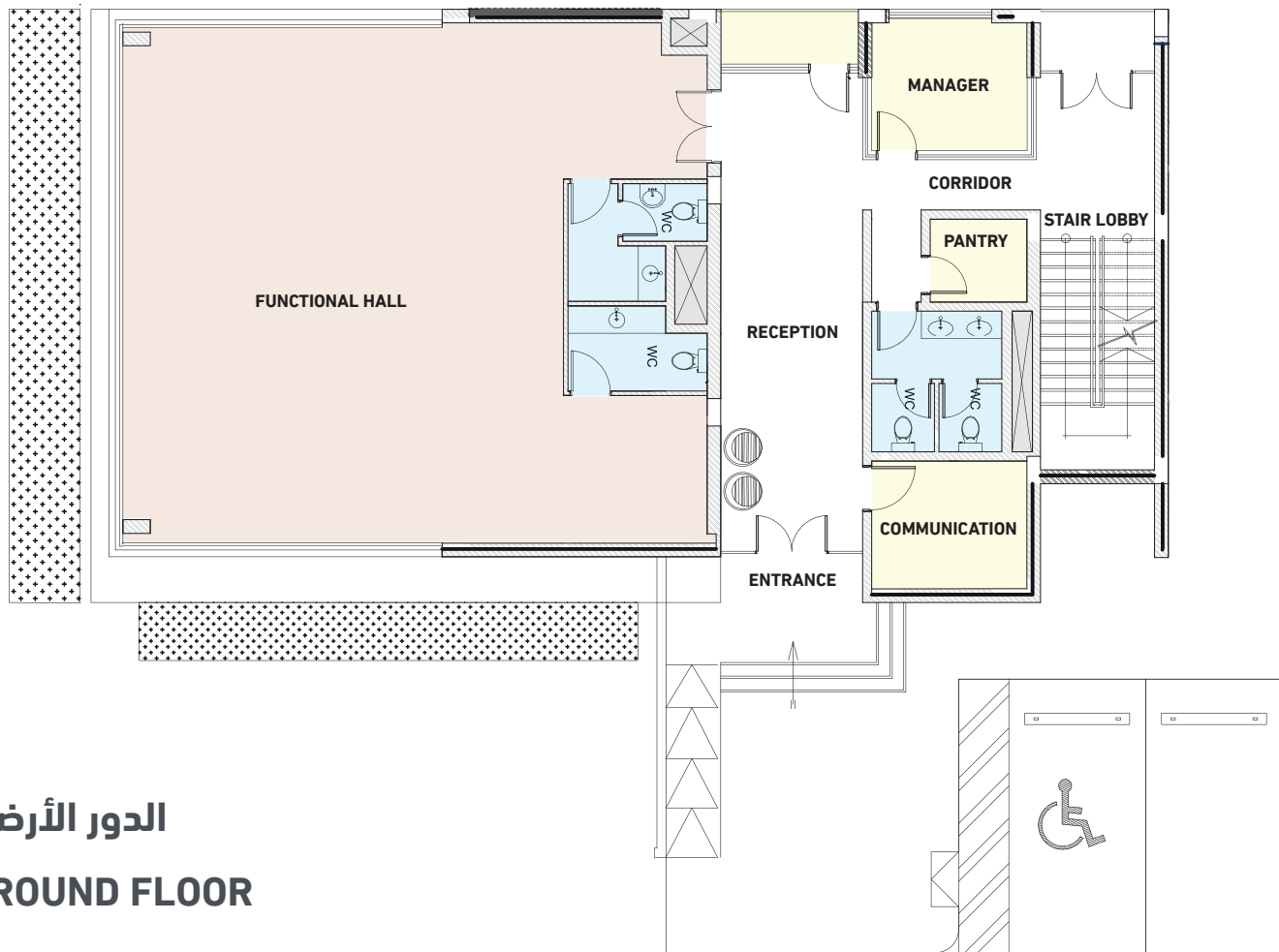
صالة / غرفة طعام
LIVING & DINING

غرفة نوم
BEDROOM



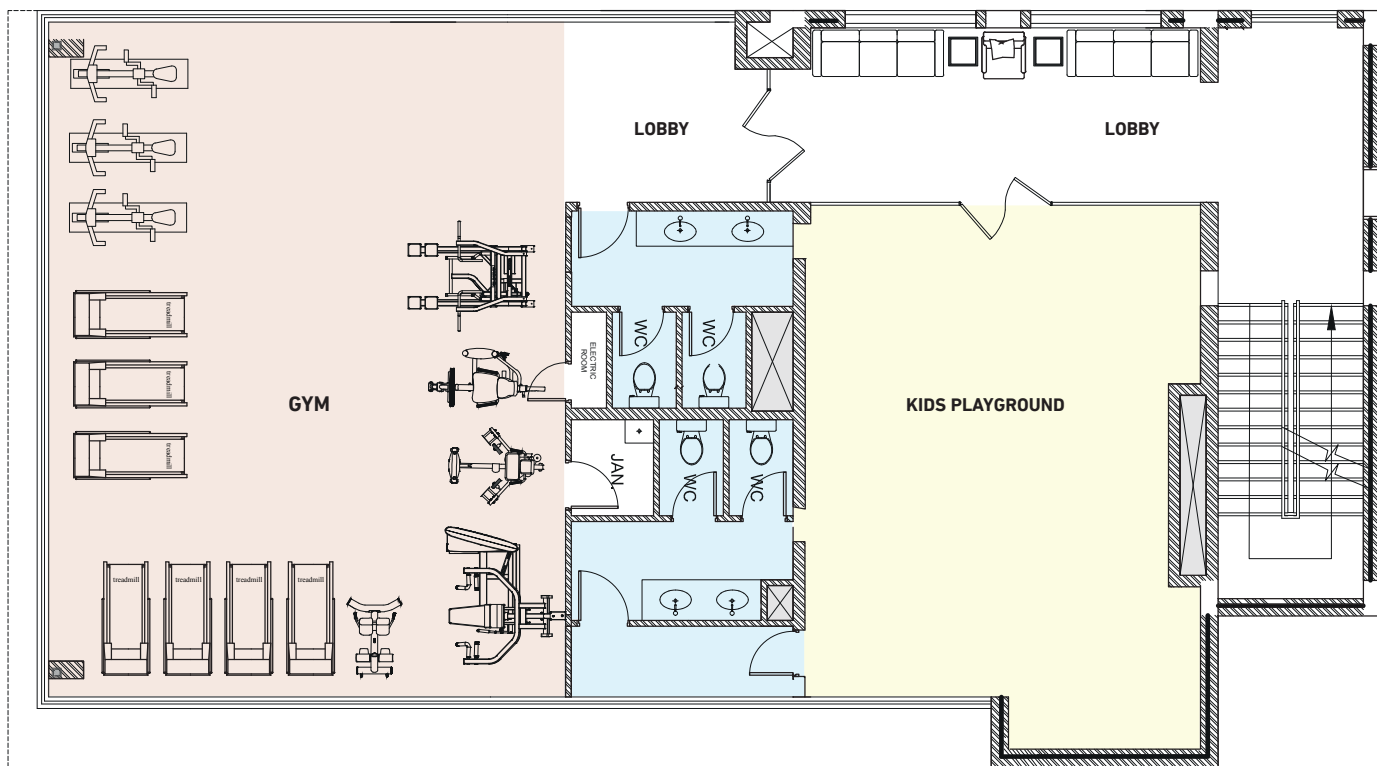
المركز
الاجتماعي

Community
Center



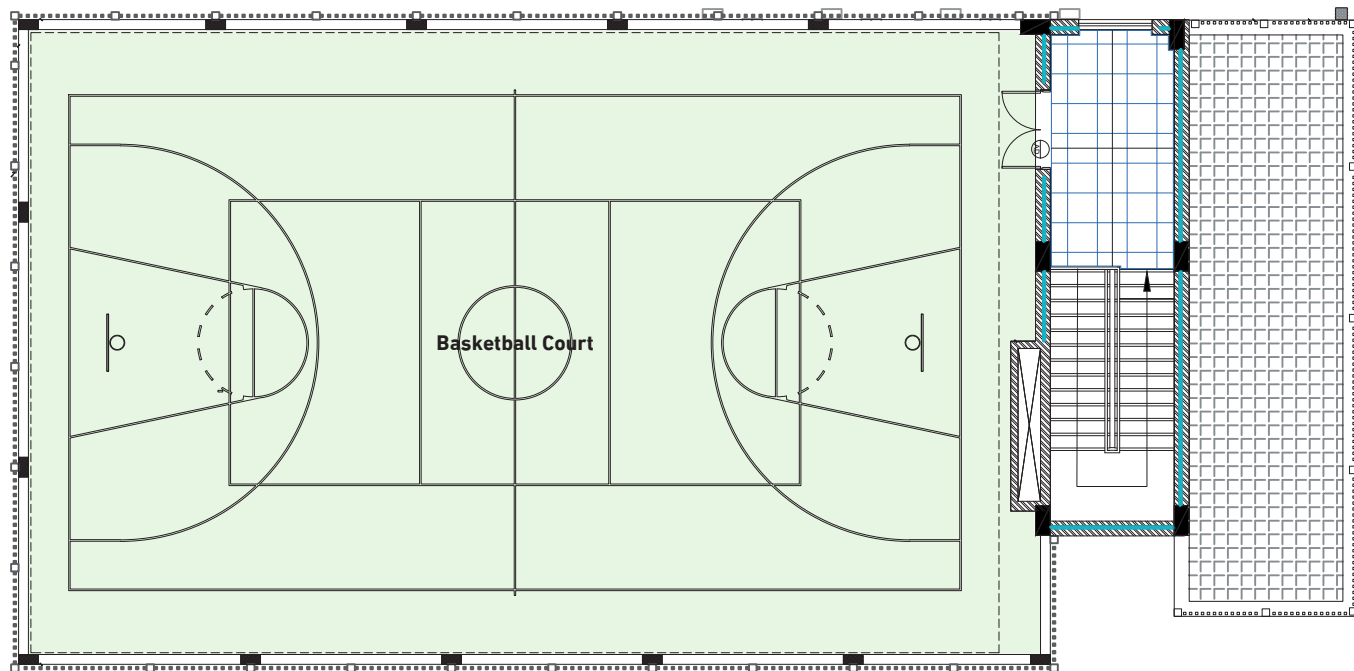
الدور الأرضي
GROUND FLOOR





الدور الأول

FIRST FLOOR



الدور الثاني

SECOND FLOOR





مجمع ميدبوينت
MIDPOINT COMPOUND

للتواصل

لمزيد من المعلومات عن التجربة الرائعة التي تنتظركم في
"مجمع ميدبوينت" تواصلوا معنا على:

+٩٦٦ ٥٠ ٣٦٤ ٩١٠٢

n.moawad@almurjan.com

حيث يسعد مسؤولو المجمع بالرد على استفساراتكم.

Get in Touch

To learn more about MIDPOINT COMPOUND's excellent activities
and services, contact the Compound's friendly staff at:

+966 50 364 9102

n.moawad@almurjan.com

We will be happy to answer your inquiries.